

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary”**

### **II. Opis Przedmiotu zamówienia**

1. Prognoza zostanie wykonana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz innymi przepisami związanymi z problematyką przedmiotu umowy.

Zakres prognozy określa paragraf 11 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl którego prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu zawarcia umowy następujące materiały:

1) Projekt planu ( tekst oraz rysunki na nośniku CD).

2) Mapę ewidencji gruntów wraz z wyciągiem z ewidencji – wydruk.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska w ramach własnych.

### **III. Zasady przeprowadzenia procedury zamówienia:**

1. Zamawiającym jest Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest Wioletta Adach tel. 41 3676361, e-mail: [wioletta.adach@um.kielce.pl](mailto:wioletta.adach@um.kielce.pl)

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;

- 2) W ofercie należy podać **kwotę brutto** za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena brutto powinna zawierać wszelkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia;
- 3) Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 i dostarczona na adres: **Urząd Miasta Kielce, Wydział Urbanistyki i Architektury, Biuro Planowania Przestrzennego 25-514 Kielce, ul. Kozia 3**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **oferta na opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary”**
- 4) Termin składania ofert upływa **10 listopada br. o godz. 15.30**.
4. Oferty złożone w innej niż wskazanej powyżej formie i/lub złożone po wyżej wskazanym terminie zostaną odrzucone.
5. Kryterium oceny ofert stanowi cena – 100%.
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. Oferta złożona przez Oferenta jest dla niego wiążąca przez okres 30 dni.
8. Z oceny ofert sporządzony zostanie protokół a oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany drogą telefoniczną.
9. Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie nawiązany stosunek cywilnoprawny w formie umowy o dzieło. Podpisanie umów nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych od momentu rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.
10. Termin realizacji umowy wyniesie **1 miesiąc**.